

14.7.2006

## Vedlegg til leiekontrakt for Håkon Jarls gt. 1 og 12

Vedlegget viser eksempel på beregning av husleie og kan ikke påberopes som endelig. FDV-kostnadene bygger på HoltheProsjekt FDV-nøkkel for sykehjem - middels standard - | 2006. Med unntak av bygningsmessig vedlikehold så skal kostnadene avregnes årlig mot faktiske kostnader.

Kostnadselementer	Gjennliggende data	Totalt	HIST	NYU	Fondheim kommune
Areal kvm		20 650	7 415	3 740	9 495
% andel av totalareal		100	35,9	18,1	39,0
Rentekostnad tomteinvestering	5 % - kr 27,3 mill	1 365 000	490 144	247 220	627 636
Annuitet av byggekostnad	5 % - 40 år - kr 512 mill	25 610 426	9 196 189	4 638 402	11 775 835
Skatter og avgifter (inkl. mva)	81,13	1 675 231	601 542	303 408	770 282
Forsikringer (inkl. mva)	6,88	141 969	50 978	25 713	65 278
Administrasjonskostnader (inkl. mva)	39,00	805 350	289 185	145 860	370 305
Vedlikehold og utskiftings utvendig (inkl. mva)	58,51	1 208 283	433 870	218 837	555 576
Vedlikehold og utskiftings innvendig (inkl. mva)	106,65	2 202 323	790 810	398 871	1 012 642
<b>Samlet</b>	<b>292,16</b>	<b>33 008 582</b>	<b>11 852 718</b>	<b>5 978 310</b>	<b>15 177 554</b>
Samlet pr. kvm.		1 598	1 598	1 598	1 598

I tillegg kommer utgifter til løpende drift, renhold, energi og indre vedlikehold.