



# TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

sendes som e-post

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Statens hus

N-7468 TRONDHEIM

Vår saksbehandler  
Brit Hassel

Vår ref.  
04 /30664/614/H12/  
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato  
04.02.2009

## Øya sykehjem - klage angående krav om innsyn i leiekostnader

Vi viser til klage mottatt på e-post datert 01.02.2008 fra Walter Keim, hvor han påstår at han nektes innsyn i husleieberegningen for Øya helsehus.

18.12.2008 mottok vi anmodning fra Walter Keim om innsyn i to dokumenter, inngående brev fra NTNU datert 28.10.2008 og vårt svarbrev på samme datert 17.11.2008. Dokumentene vedlegges. 19.12.2008 kommer det en ny henvendelse på e-post fra Walter Keim hvor han ber om ytterligere innsyn og viser der til dokumenter han allerede har fått utlevert fra Trondheim kommune og andre.

På grunn av juleferien ble e-posten ikke lest før 29.12.2008. I vårt svar samme dag skrev vi:

*Anmodningen din av 19.12.2008 om videre innsyn i dokumenter som gjelder Øya helsehus er pga av juleferien ble ikke lest før i dag 29.12.2008. Det er imidlertid uklart for meg hvilke dokumenter som nå etterspørres. For å kunne bistå deg med ytterligere opplysninger, må jeg be om en presisering av hva du faktisk etterspør.*

I svar på e-post 29.12.2008 viser Walter Keim igjen til dokumenter han allerede har fått utlevert.

07.01.2009 gir vi Keim slikt svar:

*Fordi du denne gangen ikke etterspør konkrete dokument, må vi bruke noe mer tid på å forberede et svar på henvendelsen din. Du vil imidlertid få svar fra oss i løpet av uke 3.*

19.01.2009 sender Aage Singaas følgende e-post til Walter Keim

*Jeg viser til korrespondanse med Brit Hassel i Trondheim eiendom som lovte deg en tilbakemelding i løpet av forrige uke.*

*Hun er dessverre blitt syk, men jeg lovte å gi beskjed til deg om at hun håper å være tilbake igjen i slutten av denne uka.*

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Trondheim eiendom  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkets gate 14

Telefon:  
+47 72540200

Telefaks:  
+47 72540201

Organisasjonsnummer:  
NO 942 110 464

E-postadresse: [trondheim-eiendom.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:trondheim-eiendom.postmottak@trondheim.kommune.no)  
Internettadresse: [www.trondheim.kommune.no/eiendom](http://www.trondheim.kommune.no/eiendom)

*Til orientering så vil det endelige byggregnskapet for Øya helsehus foreligge medio februar 2009.*

I brev av 23.01.2008 svarer vi på Walter Keims henvendelse. Med dette brevet får Keim oversendt byggregnskapet for Øya helsehus som ble gjort ferdig samme dag. Brevet følger vedlagt.

27.01.2009 ble saksbehandler klar over at Walter Keim hadde sendt inn klage på saksbehandlingen som er beskrevet over. Denne ble registrert på feil saksbehandler, og derfor oversett i første omgang. Siden Keim har fått utlevert byggregnskapet antar vi at grunnlaget for klagen hans har falt bort, og ber om bekreftelse på det.

Det resulterte i ny klage mottatt på e-post 01.02.2009 som oversendes Fylkesmannen til videre behandling. Klagen vedlegges. Det går fram av klagen at Keim har alle tilgjengelige dokumenter, og at han ber om informasjon ut over det, "*med aktuell husleieberegning*". Slikt dokument finnes ikke, jf Offentleglova § 4, 2.ledd.

Keim påstår at byggregnskapet for Øya helsehus har vært ferdig i lang tid. Det ble ferdig 23.01.2009, og han fikk det tilsendt samme dag, jf det som er beskrevet foran.

Keim anmerker at det i tilsagn fra Husbanken datert 23.10.2006 (Keims vedlegg B) går fram at regnskapet må foreligge for å kunne søke investeringstilskudd. I brev av 18.04.2007 blir informasjonen som er etterspurt i tilsagnet oversendt til Husbanken. Brevet vedlegges. I brev av 02.11.2007 til Husbanken anmodes det om utbetaling av tilskuddet. Det er Husbanken som har bedt om at tilskuddet søkes utbetalt i 2007, altså mer enn et halvt år før byggeprosjektet ferdigstilles. Det sier seg selv at det ikke foreligger endelig byggregnskap *før* et prosjekt er ferdigstilt. Det er vanlig at det går en god del tid, gjerne ett år, *etter* ferdigstillelse før byggregnskapet kan avsluttes.

Walter Keim har fått den informasjonen han har etterspurt, inklusive byggregnskap for Øya helsehus datert 23.01.2002. Det er ikke gjort nye husleieberegninger basert på byggregnskapet.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE



Anne Aaker  
kst. direktør



Brit Hassel  
eiendomsutvikler

**Vedlegg:**

- a. Klage fra Walter Keim 01.02.2009
- b. Brev fra NTNU 28.10.2008
- c. Svarbrev av 17.11.2008
- d. Brev til Keim 23.01.2009
- e. Brev til Keim 27.01.2009
- f. Brev til Husbanken 18.04.2007

g. Brev til Husbanken 02.11.2007

Kopi: Walter Keim  
Torshaugen 2 C  
7020 Trondheim