



# TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

sendt som e-post

Walter Keim  
Torshaugvn. 2 C

7020 Trondheim

Vår saksbehandler  
Brit Hassel

Vår ref.  
04/30664/  
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato  
23.01.2009

## Øya helsehus - krav om ytterligere innsyn

18.12.2009 mottok vi krav fra deg om innsyn i dokumentene 04/30664- 327U og 322I. De etterspurte dokumentene ble oversendt per e-post samme dag.

På bakgrunn av de oversendte dokumentene ber du den 19.01.2009 om nytt innsyn i husleieberegning og byggeregnskapet. Begge med referanser til dokumenter du allerede har fått utlevert. På grunn av juleferien ble denne henvendelsen, som kom på e-post, ikke lest før 29.12.2008. Med bakgrunn i de tidligere utleverte dokumentene, synets det uklart for oss hva du faktisk etterspurte, og vi ba om en presisering i e-post til deg samme dag.

I ny e-post fra deg 29.12.2008 ber du på nytt om informasjon om husleieberegning og byggeregnskapet med referanse til tidligere dokumenter utlevert fra både Trondheim kommune og HIST.

07.01.2009 fikk du følgende svar; *Fordi du denne gangen ikke etterspør konkrete dokument, må vi bruke noe mer tid på å forberede et svar på henvendelsen din. Du vil imidlertid få svar fra oss i løpet av uke 3.*

Dessverre ble Brit Hassel syk og fikk ikke besvart henvendelsen din som forutsatt. Dette ble du varslet om i e-post sendt fra Åge Singsaas mandag 19.01.2009 hvor han antok at du ville få svar i slutten av uke 4. Du ble samtidig gjort oppmerksom på at byggeregnskapet for Øya helsehus vil foreligge i februar 2009. Hadde henvendelsen din blitt besvart som forutsatt i uke 3 ville vi ikke kunnet gi deg den etterspurte informasjonen.

Byggeregnskapet for Øye helsehus ble ferdigstilt i dag 23.01.2009, og det følger vedlagt. Prosjektkostnadene er på kr 542.600.000 inkl. tomtekostnader på kr 27,3 mill, men ekskl. inventar og AV-utstyr.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Anne Aaker  
kst.direktør

Brit Hassel  
eiendomsutvikler

Vedlegg: Byggeregnskap 23.01.2009

**KONTOPLAN FOR KOMMUNALE BYGG  
PROSJEKT- OG ÅRSKOSTNADER**
**BUDSJETTSKJEMA A**

 Anleggets navn: **ØYA SYKEHJEM**

 Adresse: **Håkon Jarls gate 1 og 12**
**Kontonummer:**

	ANBUD	FERDIG BYGG	
Kalkyledato	30.03.06	23.01.09	
<b>AREALBEREGNINGER (kfr.NS3940)</b>			
Bruttoareal (BTA) i m2	23 757	24 954	
Bruksareal (BRA) i m2			
Nettoareal (NTA) i m2			
Areal eks parkering (BTA) m2	20 135	21 234	
<b>PROSJEKTKOSTNADER</b> (NS3451/53) fra bilag 1			
Sikkerhetsmargin	0,05		
1 Felleskostnader	34 179 981	-	-
2 Bygningskostnader	172 773 817	-	-
3 VVS-kostnader	41 259 957	-	-
4 EI-kostnader	15 750 900	-	-
5 Tele- og automatiseringskostnader	22 921 790	-	-
6 Andre kostnader	3 607 500	-	-
<b>1-6 HUSKOSTNADER (HK)</b>	<b>290 493 945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7 Utomhuskostnader	6 649 708	-	-
<b>1-7 ENTREPRISEKOSTNADER (EK)</b>	<b>297 143 653</b>	<b>343 698 000</b>	
8 Generelle kostnader	51 874 952	12 339 000	
<b>1-8 BYGGEKOSTNADER (BK)</b>	<b>349 018 605</b>	<b>356 037 000</b>	
9 Spesielle kostnader	268 725 000	162 284 000	
0 Marginer/reserver inkl. prisstign.	57 256 395		
0 Prisstigning		24 279 000	
<b>0-9 PROSJEKTKOSTNADER (PK)</b>	<b>675 000 000</b>	<b>542 600 000</b>	
<b>ØVRE KOSTNADSRAMME</b>	<b>675 000 000</b>	<b>542 600 000</b>	<b>-</b>
Faktor PK:EK	2,27	1,58	#REF!
Huskostnader pr. m2 (HK:BTA)	12 228	-	#DIV/0!
Entreprisekostnader pr. m2 (EK:BTA)	12 508	13 773	#REF!
Prosjektkostnader pr. m2 (PK:BTA)	28 413	21 744	#DIV/0!
<b>ÅRSKOSTNADER (NS3454)</b> fra bilag 2			
1 Kapitalkostnader			542 600 000
2 Forvaltningskostnader			
3 Driftskostnader			
4 Vedlikeholdskostnader			
<b>1-4 TOTALE ÅRSKOSTNADER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>