

**KONTOPLAN FOR KOMMUNALE BYGG  
PROSJEKT- OG ÅRSKOSTNADER**

**BUDSJETTSKJEMA A**

Anleggets navn:

ØYA SYKEHJEM

Adresse:

Håkon Jarls gate 1 og 12

Kontonummer:

	ANBUD	FERDIG BYGG	
Kalkyledato	30.03.06		
<b>AREALBEREGNINGER (kfr.NS3940)</b>			
Bruttoareal (BTA) i m2	23 757		
Bruksareal (BRA) i m2			
Nettoareal (NTA) i m2			
Areal eks parkering (BTA) m2	20 135		
<b>PROSJEKTKOSTNADER</b> (NS3451/53) fra bilag 1			
Sikkerhetsmargin	0,05		
1 Felleskostnader	34 179 981	-	-
2 Bygningskostnader	172 773 817	-	-
3 VVS-kostnader	41 259 957	-	-
4 El-kostnader	15 750 900	-	-
5 Tele- og automatiseringskostnader	22 921 790	-	-
6 Andre kostnader	3 607 500	-	-
<b>1-6 HUSKOSTNADER (HK)</b>	<b>290 493 945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7 Utomhuskostnader	6 649 708	-	-
<b>1-7 ENTREPRISEKOSTNADER (EK)</b>	<b>297 143 653</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8 Generelle kostnader	51 874 952	-	-
<b>1-8 BYGGEKOSTNADER (BK)</b>	<b>349 018 605</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
9 Spesielle kostnader	268 725 000	-	-
0 Marginer/reserver inkl. pristign.	57 256 395	-	-
<b>0-9 PROSJEKTKOSTNADER (PK)</b>	<b>675 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ØVRE KOSTNADSRAMME</b>	<b>675 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Faktor PK:EK	2,27	#DIV/0!	#DIV/0!
Huskostnader pr. m2 (HK:BTA)	12 228	#DIV/0!	#DIV/0!
Entreprenskostnader pr. m2 (EK:BTA)	12 508	#DIV/0!	#DIV/0!
Prosjektkostnader pr. m2 (PK:BTA)	28 413	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>ÅRSKOSTNADER (NS3454)</b> fra bilag 2			
1 Kapitalkostnader			-
2 Forvaltningskostnader			
3 Driftskostnader			
4 Vedlikeholdskostnader			
<b>1-4 TOTALE ÅRSKOSTNADER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>